CONSTRUCTION & RENOVATION

INSPIRATIONS ET IDÉES POUR VOTRE MAISON

Nouveautés pour l'intérieur et l'extérieur

Rafraîchirez votre jardin ce mois-ci

Votre habitation mérite bien ces travaux de rénovation

4 moyens de relooker une petite chambre d'ado

Réalisé par Mediahuis Brand Studio, une subdivision du département commercial de Mediahuis.

Supplément publicitaire au journal L'Avenir du 6 septembre 2019.

Sobre, fonctionnel, efficace : le choix de Guido et Gaëlle

L'architecte Guido Goethals a choisi des profils en aluminium avec triple vitrage pour sa maison neutre en énergie dans les polders zélandais.

L'architecte belge Guido Goethals a construit sa maison familiale juste après la frontière avec les Pays-Bas, dans une petite commune de Terneuzen. Il a opté pour un volume sobre : un parallélépipède sur un autre. Côté rue, la maison est presque entièrement fermée, avec seulement quelques petites fenêtres et la porte d'entrée. La salle de séjour à l'arrière, orientée plein sud, donne sur les polders et la digue, et se compose entièrement de larges baies coulissantes Recto Fino.

Pour Guido Goethals, les fenêtres doivent être sobres, fonctionnelles et efficaces. Avec sa femme Gaëlle van Zeveren, architecte d'intérieur, il a opté pour un extérieur gris, qui s'harmonise parfaitement avec le bois dont la teinte vire au gris.

Guido Goethals : « J'adore l'aluminium pour sa sobriété. Cette maison est énergétiquement neutre, j'ai donc choisi un triple vitrage. Mais je n'aime pas les maisons hermétiquement fermées, et j'ai dès lors opté pour une ventilation naturelle via des clapets au-dessus des fenêtres. »

PATINE

Les gadgets esthétiques ne sont pas la tasse de thé de Guido. Il montre le coin où deux profils se rejoignent. « Un autre architecte aurait choisi du verre sur du verre, mais cela coûte plusieurs milliers d'euros de plus. Je préfère ne pas mettre mon argent là-dedans. »

Le triple vitrage crée une enveloppe efficace sur le plan énergétique. Un débordement permet de se protéger de la chaleur du soleil en été, tandis qu'en hiver, le soleil peut pénétrer généreusement via le patio. Un écran rétractable assure une protection solaire en été. Grâce aux moustiquaires sur mesure de chez Profel placées sur chaque fenêtre, les insectes restent à l'extérieur.

« En été, il fait très supportable ici, aussi parce que nous avons fait faire des volets en bois sur mesure pouvant coulisser devant les fenêtres des chambres et des bureaux. En été, il a parfois fait 37 °C dehors, mais à l'intérieur la température n'a jamais dépassé 27 °C. Et le refroidissement par le sol via la pompe à chaleur fait aussi son travail. »

Passons à l'extérieur. « La façade est entièrement habillée de bois Plato : c'est un bois durable et traité qui, au fil du temps, prend une jolie patine grise qui s'harmonisera parfaitement avec la couleur des châssis de fenêtres. »

Guido Goethals a été agréablement surpris par le prix des menuiseries extérieures. « Pour des fenêtres comparables chez un fournisseur néerlandais, le devis était près de deux fois plus élevé. J'ai donc préféré choisir l'expert Profel Van Hecke, dont le personnel fournit un travail admirable. L'installation des châssis très lourds par une journée orageuse n'a pas été une sinécure, mais on a réussi. »

'AVEC CES PROFILS, VOUS POUVEZ TOUT FAIRE'

Tina Van Hecke est avec son frère gérante de l'expert Profel Van Hecke à Zelzate, l'entreprise qui a installé les châssis chez Guido et Gaëlle.

Leur grand-père a mis sur pied une entreprise de construction il y a plus de 65 ans, leur père s'est concentré sur la menuiserie extérieure et opta il y a plus de 20 ans pour Profel. L'entreprise compte, outre les gérants, 4 employés de bureau et 8 poseurs.

Pourquoi avoir conseillé ces profils pour ce projet ?

'Les profils Recto Fino sont idéaux pour les grandes baies vitrées épurées actuellement si populaires. Elles se prêtent à la fois au double et au triple vitrage et vous pouvez tout faire avec.'

Pourquoi le Ramencentrum Van Hecke a-t-il opté pour un partenariat exclusif avec Profel ?

'Nous trouvons important que Profel soit une entreprise belge qui produit entièrement en Belgique. La proximité est un avantage, tout comme la communication professionnelle et le savoir-faire exceptionnel. Un autre atout est le fait que Profel produit en son sein à la fois des profils en bois, en aluminium et en pvc et traite les trois produits de manière égale : tout répond aux mêmes standards de qualité rigoureux.'

Comment votre entreprise se démarque-t-elle de la concurrence ?

'Nous réfléchissons vraiment au projet du client et sommes à la fois fort dans les nouvelles constructions et les petites et grandes rénovations. Pour ces derniers projets, nous pouvons également assister le client sans architecte pour l'ensemble de la réalisation.'

PVC | ALU | BOIS

PORTES ET CHÂSSIS

services et promesses transparentes inclus

Voir **www.profel.be** pour plus d'informations sur nos produits et notre méthode de travail.

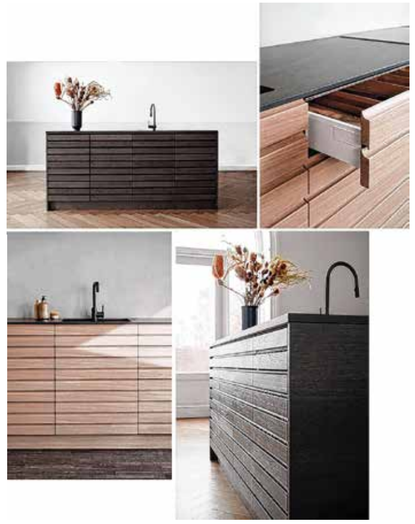
profel PORTES & CHÂSSIS

Avec la collaboration de Profel
www.profel.be

Demandez gratuitement des informations sur
www.profel.be

RAFRAÎCHISSANT

Ideal Standard vient de créer Ipalyss, disponible en dix couleurs différentes, soit en mat soit en brillant blanc ou noir. Les lavabos sont très fins et légers, mais en même temps excessivement solides. Idéal pour commencer la journée avec classe.
www.idealstandard.be



DU BEAU CHÊNE

Les cuisines en chêne massif ont beau être réputées pour leur longévité et leur solidité, elles traînent encore parfois une image ringarde. Kvik veut y remédier avec la cuisine Cima, qui a hérité d'un design scandinave épuré et intemporel. Un style qui dégage en même temps modernité et chaleur, et convient sans problème à des intérieurs très divers. Pour se fondre encore mieux dans l'environnement, vous avez le choix entre les couleurs light oak, dark oak et black oak.
www.kvik.be

SOLS VINYLES TENDANCE

Ils sont faciles à entretenir et les dessins modernes semblent plus réalistes que jamais. Les sols vinyles sont le moyen idéal de donner rapidement un nouveau look à votre intérieur. Une couleur osée, un design abstrait ou une teinte boisée avec un petit côté scandinave, les possibilités sont infinies. Le producteur Moduleo distingue cette saison cinq grandes tendances en matière de revêtement de sol en vinyle : le modèle classique en arêtes de poisson, le bois décoloré, les sols sombres, les dessins boisés exotiques et les dalles dans toutes les nuances de gris.
www.moduleo.com

ATTRAYANT AVEC OU SANS PLANTES

Plus il y a de plantes, plus la joie est grande. Les porte-plantes ou supports de toutes formes et tailles – suspendu ou debout, épuré ou rétro – sont LE moyen d'offrir un lifting rapide à votre intérieur. Comme ce porte-plante Phyllis de Notre Monde, par exemple. Le design en or mat, avec des miroirs oxydés, attire même sans plantes le regard dans votre salon. Vu que vous pouvez les disposer en hauteur, ils prennent en outre un minimum de place.
www.notremonde.com

BARBECUE SYMPA

Sur la terrasse, dans le parc ou au camping, avec la gamme On The Go de Barbecook, vous organisez un barbecue où et quand vous le souhaitez. Ce barbecue de table se nomme Carlo et est extrêmement compact et facile à transporter. Le fonctionnement harmonieux permet de cuire rapidement et le ventilateur intégré assure un feu constant et facilement réglable. Et même s'il fait une chaleur étouffante à l'intérieur, Carlo gardera toujours son côté frais à l'extérieur.
www.barbecook.com

COLOPHON E.R. Hans De Loore **Product management** Annick Moermans **Rédaction** Jan Bosteels, Leen Creve, Jan Haeverans, Moïra Lens, Robin Van den Bogaert **Production** MH Brand Studio **Lay-out** Ellen Jamar
Les images sont la propriété des marques respectives, sauf mention contraire. MH Brand Studio est le département branded content de Mediahuis, responsable du contenu de cette publication en collaboration avec les partenaires commerciaux. Supplément commercial qui ne tombe pas sous la responsabilité de la rédaction.

Avec ces conseils, vous rafraîchirez votre jardin ce mois-ci

Septembre est le mois idéal pour traiter votre gazon, planter des bulbes et fameusement tailler votre haie afin de profiter également d'un beau jardin dans les mois à venir.

En raison du sol chaud, c'est le moment idéal pour traiter et scarifier votre pelouse.

Avec les fleurs tardives telles que les chrysanthèmes, votre jardin restera également coloré après l'été.

GAZON

Il a fait très chaud cet été, et votre gazon a dès lors souffert. Il est peut-être desséché et des zones clairsemées sont apparues. Le mois de septembre est le moment idéal pour traiter votre pelouse. Les zones clairsemées peuvent être semées à nouveau.

Profitez aussi de l'occasion pour scarifier votre gazon. Cela signifie retirer toutes les mauvaises herbes et mousses mortes de votre pelouse. Vous pouvez le faire à la main, mais cela prend beaucoup de temps. Avec un râteau-aérateur ou scarificateur spécial, cette tâche se fera bien plus aisément.

Peut-être n'avez-vous pas encore de gazon dans votre jardin, mais trouvez-vous qu'il est temps d'en semer ? C'est alors le bon moment de semer ou de poser des rouleaux de gazon. Le sol est en effet encore chaud, ce qui fait que l'herbe s'épanouira vite et bien et poussera directement. Vous pourrez bientôt profiter d'un gazon bien ferme. Pensez à ajuster les lames de votre tondeuse à une hauteur de coupe un peu plus élevée pour les mois à venir, vu que le gazon poussera moins vite en hiver. Ou facilitez-vous la tâche et donnez un coup de pouce à la nature en optant pour une pelouse fleurie.

ÉLAGAGE

Les haies et les formes taillées ou topiaires peuvent être retouchées une dernière fois afin d'être belles pour le début de l'hiver. Tant les haies qui restent vertes que celles qui perdent leurs feuillages peuvent être taillées pour la dernière fois en septembre.

Conseil : faites en sorte que le bas de la haie reste un peu plus large que le haut. Vous taillez donc en somme une petite pyramide. Ainsi, la lumière du soleil pourra atteindre les branches et les feuilles inférieures et vous obtiendrez une haie plus saine qui restera bien fournie au pied. Lierre, lavande, conifères : tous tirent profit d'une bonne taille. La sève est actuellement moins présente dans des arbres comme les bouleaux et les érables, raison pour laquelle il vaut mieux les tailler actuellement qu'au printemps. Ils se remettront mieux de leurs plaies d'élagage.

FAITES DURER L'ÉTÉ PLUS LONGTEMPS

Vous avez pleinement profité des fleurs et des plantes de votre jardin cet été ? Cette joie peut toujours se prolonger. Mettez de la couleur dans votre jardin en remplissant vos bacs avec des fleurs tardives. Un bel exemple : les chrysanthèmes, des fleurs colorées et résistantes que vous pouvez mettre dans des pots sur votre terrasse ou parmi la végétation de votre jardin. Votre jardin conservera ainsi une allure joyeuse, également lorsque les fleurs d'été auront disparu. Créer un beau jardin toute l'année signifie surtout anticiper. Ajoutez quelques conifères ou arbustes à la mi-septembre pour avoir un peu de verdure dans votre jardin lors des mois à venir. À partir du mois de septembre, il est déjà possible de planter des bulbes de printemps. Songez à des tulipes, des jonquilles ou des crocus. Vous pouvez planter ces bulbes en pleine terre, dans des bacs à fleurs ou des pots, en fonction de l'agencement de votre jardin ou terrasse. Si vous les plantez maintenant, vous en aurez du plaisir dès le début du printemps. Ces bulbes ne sont pas les seuls à pouvoir être plantés. C'est aussi le bon moment de planter des vivaces ou des graminées ornementales. Vu que le gazon est encore chaud et qu'une averse tombe régulièrement, les conditions sont idéales pour diviser ou replanter des vivaces, car elles repousseront plus rapidement. Bref, il est temps de se retrousser les manches et de travailler dans le jardin.

Préparez votre habitation pour une pompe à chaleur

L'achat d'une ancienne habitation entraîne souvent de gros travaux de rénovation. Remplacer l'ancien système de chauffage par une pompe à chaleur écoénergétique est dès lors toujours une bonne idée. Mais comment préparer votre habitation pour ce changement ?

Les pompes à chaleur sont une excellente alternative aux installations de chauffage classiques. Une pompe à chaleur consomme en effet peu d'énergie. Elle est aussi une solution respectueuse de l'environnement qui rejette bien moins de CO_2 que les systèmes de chauffage traditionnels. En intégrant les énergies renouvelables à votre habitation, vous n'agissez pas seulement écologiquement, mais augmentez aussi la valeur de votre bien.

Sur le marché de la rénovation, il existe trois possibilités pour choisir une pompe à chaleur afin de chauffer votre habitation : le remplacement de la chaudière existante par une pompe à chaleur, le remplacement par une pompe à chaleur hybride avec chaudière au gaz intégrée ou le couplage d'une pompe à chaleur avec la chaudière existante. C'est ce qu'on appelle un système bivalent. Chaque habitation n'est pas d'emblée adaptée à une pompe à chaleur. Ces trois étapes vous aideront à choisir la bonne pompe à chaleur.

1. BIEN ISOLER

Chauffer son habitation de manière écoénergétique n'a pas de sens si la chaleur parvient directement à s'échapper. Isolez donc d'abord efficacement le toit, les murs, le sol et les fenêtres. Remplacez les châssis à simple vitrage par du verre à haut rendement, évitez les ponts thermiques et traquez les déperditions de chaleur. Mieux l'habitation sera isolée, meilleur sera le rendement d'une pompe à chaleur.

2. CHAUFFAGE PAR LE SOL

Pour savoir quelle pompe à chaleur est la mieux adaptée à votre habitation, il est nécessaire de connaître la température de l'eau dont vous avez besoin. Une pompe à chaleur basse température convient pour une température de sortie de l'eau de maximum 50°C, une pompe à chaleur haute température pour une sortie de l'eau de 70°C. Cette température dépend du type de système d'émission de la chaleur. Pour le chauffage par le sol, par exemple, l'eau doit être à basse température (maximum 35 à 45 °C). Une pompe à chaleur basse température est donc la solution idéale.

3. … OU RADIATEURS ?

Si vous n'avez pas de chauffage par le sol mais des radiateurs, il est important de savoir s'il s'agit de radiateurs basse ou haute température. Pour une pompe à chaleur basse température, vous avez besoin de radiateurs basse température. Vous n'êtes pas certain que vos radiateurs puissent fonctionner avec une pompe à chaleur basse température ? Vérifiez-le d'abord en réduisant la température de sortie de l'eau de la chaudière à 50°C. Faites-le lors d'une journée froide et ouvrez tous les radiateurs. Vérifiez ensuite si votre habitation reste bien chaude.

Si vos anciens radiateurs sont alimentés par une chaudière au gaz ou au mazout, il s'agit sans doute de radiateurs haute température. C'est le cas dans la plupart des habitations existantes et sûrement dans les plus anciennes. La température maximale de sortie de l'eau pour ces radiateurs se situe entre 65°C et 90°C. Vous voulez la conserver ? Daikin a une bonne nouvelle. Si l'habitation est bien isolée, les mêmes radiateurs peuvent être utilisés avec des températures de sortie d'eau plus basses, entre 50 et 70°C. La nouvelle pompe à chaleur air/eau Daikin Altherma 3 H Haute Température est l'appareil idéal pour les relier. Il peut employer les radiateurs existants pour chauffer l'habitation. Vous épargnez ainsi les frais de nouveaux radiateurs ou d'installation de chauffage par le sol, et profitez tout de même des avantages d'une pompe à chaleur.

POMPE À CHALEUR AIR/EAU DAIKIN ALTHERMA 3 H HAUTE TEMPÉRATURE

Remplacez votre ancien système de chauffage pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire de manière simple par la pompe à chaleur écoénergétique Daikin Altherma 3 H Haute Ttempérature.

- Températures d'eau jusqu'à 70°C, même par -15°C
- Remplacement aisé de la chaudière existante
- Combinable avec des radiateurs haute température
- Faible consommation d'énergie : label énergétique pour chauffage A+++
- Disponible en trois capacités
- Versions 'chauffage seul' ou 'chauffage et rafraîchissement'
- Appareil silencieux
- Choix entre unité murale ou unité intégrée avec boiler
- Contrôlable à distance via Smartphone Daikin Controller
- Lauréat IF 2019 Design Award
- Disponible à partir de janvier 2020

Plus d'informations:
www.daikin.be ou 0800 840 22

Avec la collaboration de Daikin
Tél. : 0800 84 022 - info@daikin.be
www.daikin.be

Demandez gratuitement des informations sur www.daikin.be

La force de la simplicité réside dans le blanc et le bois

Les tendances pour les cuisines cet automne et en 2020 ? Les observateurs voient une grande diversité de matériaux, de couleurs et de textures, mais toujours sous le signe de la quiétude et de la sérénité.

L'allure moderne, épurée des armoires de cuisine blanches est brisé par un mur entier de placards en bois.

Une petite note de vert menthe génère quiétude et calme.

Si nous donnons la parole aux architectes d'intérieurs sur les nouvelles tendances, ils prévoient une diversité de matériaux, de couleurs, de textures et de classifications. Mais une constante revient : les nouveaux intérieurs dégagent quiétude et simplicité avec un esprit naturel. La quiétude, la sérénité et les couleurs sobres priment. Le blanc reste en vogue, mais toujours combiné à une couleur de bois chaude pour créer une certaine ambiance.

Retour à l'essentiel

LA tendance qui revient dans les intérieurs est le retour à l'essentiel, à la simplicité et à la quiétude dans la maison. Mais simplicité ne doit pas signifier possibilités de choix limitées pour les cuisines. Au contraire, cela signifie plutôt 'oser combiner' mais avec le maintien de couleurs reposantes, sobres et de lignes épurées. Tout ce qui est 'too much' ou 'trop voyant' est exclu des intérieurs, et donc aussi de la cuisine. Nous recherchons le véritable luxe et nous le retrouvons dans la qualité des armoire de cuisine en 24 mm d'épaisseur, la finition du stratifié plein front et la longévité des matériaux.

Intemporel

Les dernières tendances pour les cuisines privilégient la fonctionnalité et la convivialité. Mais toujours avec une grande qualité. Le tout à jeter n'est plus de cette époque. Nous cherchons des produits de qualité avec une finition raffinée, stylée qui dégagent du luxe. Nous prêtons particulièrement attention à la longévité des matériaux utilisés. Du minimalisme, mais chaleureusement aménagé. De la convivialité associée à de la fonctionnalité. En clair, cela signifie une cuisine avec un caractère intemporel dans une ambiance conviviale. Et cela attire pas mal de gens.

Du blanc combiné à du bois

De nos jours, nous faisons des choix délibérés, et ce aussi pour notre intérieur. Les lignes épurées restent permises, mais nous aimons les combiner avec des matériaux chauds. Le bois dans sa couleur naturelle en est ici une belle illustration. Car une touche de bois donne une note de couleur. Le bois dans la cuisine est la garantie d'une ambiance et d'un aménagement chaleureux. La convivialité est donc de mise.

Une cuisine d'une seule couleur est démodée. Aujourd'hui, les couleurs sont combinées entre elles. L'allure moderne et épurée d'une cuisine blanche unie est visuellement brisée par un mur entier de placards en bois. Ou l'îlot de cuisine en stratifié plein front blanc uni reçoit une paroi avant et arrière en (placage de) chêne achevé par la technique 'scarved oak', qui consiste à tracer des lignes horizontales sur la structure verticale du bois. Ces fines découpes ou rainures de scie sont visibles mais à peine palpables. Elles donnent aux portes de cuisine un aspect vieilli mais chaud.

Effet naturel

Nous faisons volontiers référence à la nature par l'emploi du vert dans la cuisine. Une petite note de vert menthe génère également quiétude et calme. Cela apporte ce petit plus. Combinée à du bois, cette nouvelle couleur vous fait rêvasser et procure une sensation d'apaisement.

Avec la participation de Dovy
info@dovy.be
www.dovy.be

Demandez votre magazine gratuit sur
www.dovy.be/contact

Votre habitation mérite bien ces travaux de rénovation

Evelien Verhulst du promoteur immobilier Batoka explique quels travaux de rénovation ont le plus gros impact sur la valeur de votre habitation.

Générer une plus-value n'est souvent pas le but principal de celui qui rénove. Mais si vous n'avez pas l'intention d'habiter toute votre vie dans la même maison, cela vaut le coup d'y penser. Si votre budget de rénovation est en outre limité, il est d'autant plus important de l'utiliser intelligemment.

1.

LA BASE : UNE STRUCTURE SOLIDE ET UNE RÉPARTITION LOGIQUE

Evelien Verhulst: "On voit souvent les gens qui rénovent acheter une nouvelle salle de bains ou cuisine, alors qu'il est bien plus important que la base soit bonne. Si la structure de votre habitation et les installations utilitaires ne sont pas en ordre, cette belle cuisine ne sera pas un bon investissement en soi. Vérifiez par exemple d'abord si la plomberie et les câbles électriques ne doivent pas être remplacés. Pensez aussi à des aspects comme la lumière et la répartition des espaces avant de choisir la finition. Un ingénieur de stabilité peut vous conseiller et vous aider à établir un budget réaliste."

2.

ATTAQUEZ-VOUS AUX DÉFAUTS VISIBLES ET AUX VICES CACHÉS

"Mieux vaut s'attaquer d'abord aux problèmes tels que le béton corrodé, les vers à bois ou l'amiante avec l'aide d'un ingénieur de stabilité. Ces vices ont en effet un impact sur la valeur de votre habitation et votre confort. Tout le monde sait désormais que des problèmes comme l'humidité ascensionnelle peuvent causer des soucis de santé. Raison pour laquelle il y a tout intérêt à contrôler la cave, même si elle semble étanche. L'humidité ascensionnelle venant par essence d'en bas, mieux vaut prévoir une couche étanche et de l'isolation adéquate. Vous éliminerez ainsi un important pont thermique, ce qui sera tout bénéfice pour votre confort, votre facture d'énergie et, à terme, la valeur de votre bien."

3.

ISOLATION : D'ABORD LE TOIT, PUIS LE RESTE

"Il est toujours utile de demander conseil à un consultant EPB. Il peut non seulement vous donner des conseils pour limiter votre consommation d'énergie, mais aussi vous informer sur les différents matériaux d'isolation et leurs caractéristiques. La majeure partie de la chaleur se perd en général via le toit et le toit est en outre le plus facile à isoler. Mieux vaut donc commencer par là. L'isolation du sol est plus difficile à réaliser dans une habitation existante. L'isolation des murs à l'extérieur, dans la lame d'air ou à l'intérieur de la maison est la plupart du temps faisable et génère un gain d'énergie important. Si vous rénovez une maison mitoyenne, songez aussi à l'isolation acoustique des murs latéraux : une plus-value pour vous et les futurs habitants."

4.

CRÉER DE L'ESPACE SUPPLÉMENTAIRE

"Des mesures structurelles qui permettent de créer de l'espace de vie ou de la lumière supplémentaire ou d'améliorer la répartition des espaces, donnent en général plus de valeur à votre habitation. Une cuisine qui jouxte la terrasse ou un living avec vue sur le jardin améliore le confort et l'éclat de votre habitation. Dans de nombreux cas, les extensions jusqu'à 40 m² ne requièrent qu'une obligation de notification. Vous pouvez mieux aller aux autorités officielles pour vérifier les conditions et faire état de votre projet. En outre, vous serez parfois exempté de la collaboration d'un architecte, ce qui réduira les frais."

5.

UNE FINITION NEUTRE DE PRÉFÉRENCE

"Si le but est de vendre un jour votre bien, optez pour une finition passe-partout et utilisez le blanc comme couleur de base. Je donne moi-même la priorité aux matériaux de qualité, qui ne sont pas pour autant les plus chers. Le parquet à clipser a par exemple le même éclat que le bois massif mais est bien moins onéreux, les dalles en céramique sont à peine dissociables de la pierre naturelle et un sol en béton est toujours beau et pas si cher."

CARTE D'IDENTITÉ D'EVELIEN VERHULST

Evelien Verhulst est propriétaire de Batoka, un promoteur immobilier qui se focalise sur des projets résidentiels, et de Riverroad, une entreprise de construction avec plus de 18 ans d'expérience dans l'immobilier et la coordination de chantier.
www.batoka.be

La Tuile Tempête réinventée

Wienerberger s'est associé à des couvreurs pour offrir sur base de leurs indications un profond lifting à un produit typiquement belge. Qu'est-ce que cette tuile innovante a de si particulier ?

La Tuile Tempête Vario 18 noir mat, fine et élégante se reconnaît aux demi-lunes typiques sur le dessus.

La Tuile Tempête est le grand classique parmi les tuiles belges. Une tuile solide qui protège votre toit lors des conditions climatiques les plus rudes. Mais même un classique a parfois besoin d'une mise à jour. Wienerberger a interrogé des couvreurs pour connaître leur Tuile Tempête idéale. La Tuile Tempête Vario 18 noir mat, fine et élégante est le résultat de cette réflexion.

30 ANS DE GARANTIE

La Tuile Tempête Vario 18 est particulièrement résistante aux intempéries et étanche à la pluie. Le point de croisement des quatre tuiles – le point où quatre tuiles se rencontrent – reste toujours parfaitement hermétique, même lorsque les tuiles sont posées à distance de lattage maximale. L'emboîtement latéral épuré élégamment placé en continu assure une évacuation optimale de l'eau. La Tuile Tempête offre 30 ans de garantie sur la résistance au gel, en ce inclus les frais de remplacement.

GAIN DE TEMPS

Lorsqu'une tuile n'épouse pas parfaitement la forme d'un toit, les couvreurs doivent la scier pour qu'elle convienne. Avec la Tuile Tempête Vario 18, ce n'est plus nécessaire. Celle-ci a 25 mm de jeu sur le dessus et 4 mm en largeur. Les tuiles s'emboîtent simplement les unes dans les autres et scier appartient désormais au passé. Les couvreurs apprécient également le rendement de cette tuile : ils n'ont plus besoin que de 17,1 tuiles par mètre carré, ce qui est 3 à 4 tuiles moins que la moyenne. Cela aussi offre un gain de temps substantiel.

LE NOIR EST TENDANCE

Le plaisir des yeux compte également. La Tuile Tempête Vario 18 est disponible en noir mat. Une couleur moderne, tendance, qui se devait de figurer dans la gamme de Wienerberger. Prêtez aussi attention aux demi-lunes typiques qui ornent la Tuile Tempête. Ce tuile convient à chaque toit, tant pour une rénovation que pour une nouvelle construction. Lors d'une rénovation, il peut arriver que le toit ne soit plus tout à fait droit. Cela s'explique par le fait que le bâtiment s'est 'laissé aller'. C'est ici que l'utilisation de la Tuile Tempête prend tout son sens. Son format pratique garantit en effet à votre couvreur davantage de latitude. Il pourra plus facilement apporter des ajustements et ne rencontrera pas de problèmes en cas de toitures plus complexes.

136 ANS DE TUILES TEMPÊTE

La Tuile Tempête, parfois aussi appelée communément Tuile Tempête Pottelberg, est une tuile légèrement galbée qui orne des milliers de toits belges. La version d'origine date déjà de 1883, il y a donc précisément 136 ans. Elle a été fabriquée par la 'Tuilerie du Pottelberg Courtrai', comme elle était appelé à l'époque. Aujourd'hui, la production s'effectue toujours à Pottelberg, Aalbeke. La Tuile Tempête Vario 18 perpétue la tradition avec une version 100% améliorée et modernisée, entièrement prête pour l'avenir.

Bienvenue dans nos showrooms : **Regardez** près de 600 briques de parement, tuiles et pavés en terre cuite. **Rêvez** au résultat final grâce à des présentations en situation réelle. **Choisissez** vos échantillons préférés et emportez-les. En savoir plus ? Nos experts vous répondent !

Visitez nos showrooms à Londerzeel ou à Courtrai
www.wienerberger.be/fr/showrooms

Wienerberger

Wienerberger

Avec la collaboration de Wienerberger
Tél.: 056 24 96 38

Demandez gratuitement des informations sur
www.tuiletempetevario18.be

Look noir et blanc épuré et harmonieux

Les propriétaires de cette habitation à Ostende aiment le noir et blanc épuré et sobre. Ils s'attendent à ce que l'intérieur et l'extérieur affichent une harmonie parfaite, aussi sur le plan esthétique. Et tout est question de détails.

Cette nouvelle construction individuelle regroupe un certain nombre de tendances architecturales actuelles. La combinaison du noir et du blanc reste en vogue. Les maîtres d'œuvre aiment personnaliser leur maison là où c'est possible. Et tous les éléments, à l'intérieur comme à l'extérieur, doivent parfaitement s'imbriquer.
Renson répond à ces tendances avec le tout nouveau revêtement de façade Linarte. Il s'agit de profils en aluminium posés verticalement sur une façade. Les lames existent en différentes formes ('Block' ou 'Even') et profondeurs (30 et 16 mm). Toutes sont combinables entre elles afin de former un bardage unique, où vous pouvez, si vous le désirez, combler les rainures à l'aide d'inserts en bois ou de bandes de LEDs. Les profils sont d'ailleurs disponibles dans toutes les couleurs RAL.

BOÎTE AUX LETTRES PERSONNALISÉE

Les propriétaires ostendais cherchaient un matériau qui ne demandait pas d'entretien et ils ont trouvé l'aluminium. Le look épuré de l'habitation fut dès lors radicalement prolongé dans la menuiserie extérieure en aluminium et

le revêtement de façade Linarte, où les prises de courant noires, le visiophone et le petit robinet externe ont été subtilement intégrés. Le propriétaire a également conçu sa propre boîte aux lettres qui fut logée dans le muret de jardin avec la même finition en profils Linarte. D'une pierre deux coups avec ce muret supplémentaire car il a permis de gommer certaines techniques. C'est ainsi que dans le jardin à l'entrée, on ne trouve plus trace ni de la ventilation pour la cave, ni de l'apport d'électricité.
Avec le prolongement des profils verticaux Linarte de Renson tout autour du rez-de-chaussée de la maison, l'entrepôt pour les vélos se fond dans le même look, de même que la porte d'accès, intégrée de manière quasiment invisible dans le mur paré de profils d'aluminium en blocs.

ÉCLAIRAGE EXTÉRIEUR

À côté de la porte d'entrée, quelques bandes LEDs ont été installées dans le revêtement de façade vertical. Elles servent ici d'éclairage fonctionnel et forment la seule source de lumière à l'extérieur de la porte d'entrée. Le maître d'oeuvre raconte : "Nous avons un moment songé à doter les lames d'inserts en bois, mais avons finalement choisi de garder la conception sobre. Nous avons en revanche, à l'avant de l'habitation, alterné les profils 'Block' de 16 et 30 mm d'épaisseur. Cela génère d'emblée un effet beaucoup plus vivant et est très facile à placer car les lames sont montées par l'installateur à l'aide de clips sur des supports horizontaux en aluminium."

LE CONCEPT GLOBAL RENSON LINARTE

Linarte assure un look et une ambiance cohérents dans et autour de la maison, où l'intérieur et l'extérieur se complètent parfaitement. Le concept global se compose des éléments suivants :

- Linarte : revêtement des murs et des façades
- Linarte Icon : mur de jardin autoportant
- Linarte Outdoor Light :éclairage de jardin design
- Linarte Modulo : bacs à fleurs et banquettes

RENSON® Creating healthy spaces

Facebook: www.fb.com/rensonworldwide
Twitter: @rensonworldwide
Instagram: @rensonworldwide

Avec la collaboration de Profel Renson
Tél.: 056 62 96 87 - info@renson.be
www.renson.be

Demandez gratuitement des informations sur
www.renson.be

Se chauffer durablement au mazout

Utiliser plus d'énergies renouvelables est bon pour la planète et votre portefeuille. Mais quid s'il n'y a pas de soleil ou s'il fait trop froid ? Combinez la sécurité du mazout avec les énergies renouvelables dans un système de chauffage hybride. Bref, le meilleur des deux mondes.

Les systèmes de chauffage hybrides combinent une source d'énergie classique, telle qu'une chaudière au mazout, avec une source d'énergie renouvelable, comme une pompe à chaleur ou un chauffe-eau solaire. La pompe à chaleur et le chauffe-eau solaire ont la priorité : si c'est possible, la nature fournit l'énergie pour l'eau chaude et le chauffage. S'il fait trop froid ou s'il y a trop peu de soleil, le système bascule automatiquement vers le mazout. L'avantage ? Vous consommez moins de mazout et rejetez moins de CO_2. Une consommation moindre de mazout est évidemment bénéfique pour votre portefeuille. Mais quel système choisir ?

MAZOUT ET CHAUFFE-EAU SOLAIRE

Un chauffe-eau solaire utilise des panneaux solaires thermiques. Ce système est surtout employé pour la production d'eau chaude sanitaire, mais il y a aussi des chauffe-eau solaires qui préchauffent l'eau de chauffage pour votre chaudière. Un chauffe-eau solaire bien réglé vous permet de chauffer gratuitement jusqu'à 60% de votre eau chaude sanitaire grâce au soleil.
L'installation hybride coûte évidemment plus cher qu'une nouvelle chaudière au mazout (voir encadré). Le surcoût est amorti sur 10 à 16 ans. Vous pouvez en outre récupérer, selon vos revenus, entre 750 € et 4.500 € de votre investissement via la Région wallonne . Il existe aussi des primes communales. Découvrez ce que vous économisez financièrement et écologiquement via
https://informazout.be/fr/outils/simulateur-economies

MAZOUT ET POMPE À CHALEUR

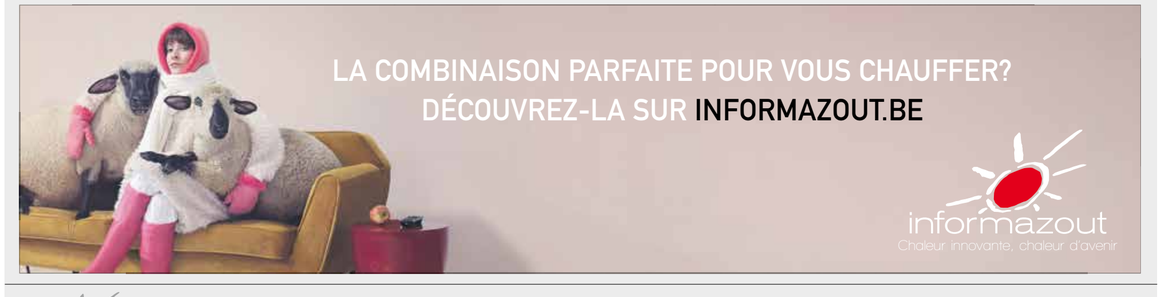
Le mazout se combine aussi idéalement avec un système de pompe à chaleur. Une pompe à chaleur consomme plus d'énergie quand la température extérieure descend sous les 5°C ou quand les radiateurs exigent plus de 60°C. Ce besoin d'énergie supplémentaire peut être compensé en utilisant le mazout pour assurer la production d'eau de chauffage durant ces périodes. Comme avec un chauffe-eau solaire, vous utilisez ici au maximum la chaleur de la nature. Ce n'est que quand cette dernière ne suffit pas, que le système bascule vers le mazout.
Attention : un tel système hybride se combine parfaitement avec votre installation de chauffage actuelle, qu'il s'agisse de radiateurs et/ou d'un chauffage sol.
Face au coût onéreux d'une telle installation hybride se trouve le fait qu'elle permet de tirer sur une période de quinze ans un rendement supérieur à celui d'un système avec une pompe à chaleur seule. Le bureau d'experts Ph. Deplasse & Associés a calculé que les émissions de CO_2 étaient inférieures de près d'un tiers avec un système hybride composé d'une chaudière à condensation et d'une pompe à chaleur par rapport à celles d'une pompe à chaleur 100% électrique, et ce pour la moitié du prix. En clair : tant l'investissement de base que la consommation d'une installation hybride sont bien moindres en combinaison avec du mazout.

Plus d'infos sur
https://informazout.be/fr/chauffage-durable

QUE COÛTE UNE NOUVELLE CHAUDIÈRE AU MAZOUT COMBINÉE AVEC UNE SOURCE D'ÉNERGIE RENOUVELABLE ?

Chauffage et eau chaude sanitaire 25 kW	Prix minimum	Prix maximum
Chaudière à condensation au mazout label A	5.000 €	7.500 €
Chaudière à condensation au mazout label A + chauffe-eau solaire	7.500 €	10.000 €
Chaudière à condensation au mazout label A + pompe à chaleur	10.000 €	15.000 €

Tels sont les prix pour une habitation belge moyenne de 4 habitants. Cette 'habitation standard' compte trois façades, deux étages et une superficie de 180 m2, pour un besoin en chaleur de 28.000 kWh par an. Pour connaître le prix exact qui s'applique à votre situation, mieux vaut demander une offre. Les indications ci-dessus ne tiennent pas compte des frais d'installation.



informazout
Avec la collaboration d'Informazout
Tél.: 078 152 150 - info@informazout.be
www.informazout.be

Demandez gratuitement la brochure sur www.informazout.be/fr/demande-brochure ou téléchargez-la sur www.informazout.be/fr/6raisons

4 moyens de relooker une petite chambre d'ado

Un lit, un bureau et si possible aussi un agréable coin salon ou TV, et l'ensemble sur quelques mètres carrés. Agencer une chambre d'étudiant ou d'ado demande davantage de créativité et vous pouvez clairement vous laisser aller. Rien n'est ici trop fou ou audacieux.

1

PLUS D'ESPACE (DE RANGEMENT) ? PENSEZ OUT-OF-THE BOX

Même la plus petite chambre d'étudiant offre plus d'espace que vous ne le pensez, il suffit simplement de penser out-of-the-box. De grands tiroirs sous le lit sont par exemple parfaits pour ranger des livres, des chaussures et, même des vêtements. Assurez-vous bien d'y avoir accès facilement et pliez les vêtements le plus serré possible. Les T-shirts et pantalons peuvent être roulés et rangés par couleur.
L'espace autour et au-dessus de la porte de la chambre peut être utilisé comme espace de rangement. Prévoyez une échelle en bois pour arriver facilement aux endroits les plus élevés: c'est pratique et branché qui plus est.
À la porte même, vous pouvez disposer – à l'aide de simples clous ou crochets avec un adhésif – des affaires telles que des ceintures, des écharpes ou des sacs à main. Ou faites la même chose à l'intérieur des portes des armoires, ainsi tout sera bien rangé.

2

DORMIR EN HAUTEUR

S'il y a une chose que vous ne voulez pas sacrifier dans la chambre, c'est un grand lit confortable. Il prend hélas beaucoup de place, même si vous vous en tenez à un lit d'une personne. La superficie que prend votre matelas peut être compensée en travaillant en hauteur. Sous le lit, vous pouvez créer de l'espace supplémentaire pour une armoire, un bureau ou même un petit coin salon. Si vous êtes habile des mains, vous pouvez même travailler avec du bois d'échafaudage ou du MDF pour réaliser une construction sur mesure. Pas le temps ou l'envie de bricoler ? Optez pour un lit mezzanine prémonté et agencez l'espace du dessous de manière créative avec des cageots, des étagères ou des petites armoires séparées, ou créez un joli coin salon avec quelques grands coussins.

3

LESS IS MORE

Vous trouverez des chambres à coucher et des chambres d'étudiant prémontées dans chaque magasin d'ameublement, mais elles prendront – même avec la réduction liée à la rentrée scolaire – une grand part de votre budget, tout en étant pas nécessairement originales. Less n'est pas uniquement more dans ce cas, mais donne également à votre chambre bien plus de caractère. Une chambre d'étudiant peut volontiers être un peu rock-'n-roll : des palettes en bois en guise de sommier, des tréteaux et une planche comme bureau et de vieux cageots superposés feront une armoire en un rien de temps. Les livres peuvent être déposés sur le sol pour former une table de chevet/table d'appoint. Et pour pendre vos chemises et vos jupes, vous n'avez besoin de rien d'autre que d'une branche d'arbre solide, d'une corde et deux crochets attachés au plafond.

4

INTRODUISEZ (BEAUCOUP PLUS) DE COULEUR

Avec des couleurs pastel, vous créez un sentiment d'espace, mais osez volontiers des touches de couleur étonnantes pour donner plus de personnalité à l'ensemble. Essayez par exemple un motif géométrique coloré sur un mur blanc, recourez à un mur d'accent coloré ou optez pour des draps de lit, rideaux, revêtements de sol ou coussins de couleurs vives. Cet automne, nous verrons par exemple beaucoup de teintes naturelles comme le terracotta, le vieux rose ou vert chaud, à côté de teintes vives telles que le bleu cobalt ou le jaune soleil. Expérimentez et combinez joyeusement. Aussi original : habiller un mur avec une photo grandeur nature d'une forêt, d'un paysage montagneux, de l'horizon d'une ville cosmopolite ou d'un autre panorama qui dégage une impression d'espace.

En savoir plus ?

Contactez les partenaires suivants...

Wienerberger

TUILE TEMPÊTE VARIO 18: LA TUILE TEMPÊTE VARIABLE

Le grand classique des tuiles réinventé. La Tuile Tempête Vario 18 est une Tuile Tempête innovante qui possède un emboîtement de tête et latéral particulièrement variable, ne nécessitant dans la plupart des cas plus de demi ou de 3/4 de tuiles. Ainsi, les couvreurs peuvent travailler de manière plus fluide et gagnent un temps précieux.

DEMANDEZ VOTRE BROCHURE ICI:
www.tuiletempetevario18.be

DAIKIN

LES POMPES À CHALEUR DAIKIN INNOVANTES

Vous êtes à la recherche d'un système de chauffage et/ou de refroidissement qui répond parfaitement à vos besoins, et ce été comme hiver ? Les pompes à chaleur Daikin s'intègrent parfaitement dans chaque projet de nouvelle construction ou de rénovation.

DEMANDEZ DES INFORMATIONS SUR:
http://bit.ly/magazinechauffage

RENSON®
Creating healthy spaces

INTÉRIEUR, EXTÉRIEUR, JARDIN ET MAISON DANS 1 STYLE UNIFORME

Vous souhaitez avoir un revêtement mural et de façade (intérieur et extérieur), des banquettes ou bacs à fleurs, un mur de jardin, un éclairage de jardin et même une boîte aux lettres qui se complètent parfaitement ? Le revêtement vertical en aluminium Linarte fera en sorte que tout corresponde désormais à un seul et même design.

DEMANDEZ VOTRE BROCHURE ICI:
www.renson.be

informazout
Chaleur innovante, chaleur d'avenir

6 BONNES RAISONS DE CHAUFFER VOTRE MAISON AU MAZOUT

Dans un monde en perpétuelle évolution, le mazout reste une valeur sûre. Il est idéal pour tous ceux qui veulent se chauffer de manière économe en respectant l'environnement. Dans ce guide, vous découvrirez 6 bonnes raisons de chauffer votre habitation, aujourd'hui et dans le futur, avec du mazout de chauffage.

DEMANDEZ DES INFORMATIONS SUR:
www.informazout.be/fr/demande-brochure

Dovy CUISINES

VOUS ÊTES À LA RECHERCHE D'UNE NOUVELLE CUISINE ?

Demandez alors certainement le nouveau magazine Dovy ! Le magazine de cuisine par excellence, plein de conseils, d'infos et de nouveautés, de chouettes idées et de gadgets de cuisine pratiques. Laissez-vous inspirer !

DEMANDEZ DES INFORMATIONS SUR:
www.dovykeukens.be/brochure
www.dovy.be

profel

PORTES ET CHÂSSIS AVEC UNE PROMESSE : LA TRANSPARANCE

Profel propose des portes et châssis en PVC, aluminium et bois. Un Expert Profel proche de chez vous fournira des informations, de l'accompagnement, des conseils et de l'inspiration. Vous pourrez ainsi effectuer le meilleur choix parmi notre gamme et vous bénéficierez d'un service, avant, pendant et après la pose.

PLUS D'INFO : Plus d'info sur les produits et un Expert Profel proche de chez vous : www. profel.be